



Ing. Michal Netušil, Ph.D.,  
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242,  
Družstevní ohoz 29, 140 00 Praha 4 Michle, IČ: 71653589, DIČ: CZ8305063316, [michalnetusil@seznam.cz](mailto:michalnetusil@seznam.cz), +420 724 685 264  
Živnostenské oprávnění vydáno v Praze dne 2.1.2013 úřadem městské části Praha 4 pod č.j.: P4-OŽ/101/13/VIZ/1055668/4.

## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ev. č. PBŘ 2021/984

REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. TEPLICE V ČECHÁCH – 1. ETAPA –  
OPRAVA OBÁLKY BUDOVY  
Projektová dokumentace pro stavební řízení



17.6.2021

<b>STAVBA:</b>	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách – 1. etapa – oprava obálky budovy, Teplice, Nádražní náměstí 599/53, 415 01 Teplice, parc. č. 4564, 4565 a 4566, k.ú. Teplice [766003]	
<b>INVESTOR:</b>	<b>Správa železnic, státní organizace</b> Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70994234; DIČ: CZ70994234	
<b>ZPRACOVATEL PD:</b>	<b>DigiTry Art Technologies s.r.o.</b> Davídkova 76, 182 00 Praha 8 IČ: 01930249; DIČ: CZ01930249	
<b>VYPRACOVAL:</b>	<b>Ing. Martin Dobeš</b> Projektant PBS Tel: +420 728 301 179, <a href="mailto:dobesm@email.cz">dobesm@email.cz</a>	
<b>AUTORIZOVAL:</b>	<b>Ing. Michal Netušil, Ph.D.</b> Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242	
<b>DATUM: 06/2021</b>	<b>POČET STRAN: 15</b>	<b>POČET PŘÍLOH: -</b>

## **Obsah:**

1. Úvod:.....	3
2. Seznam použitých podkladů pro vypracování PBŘS: .....	3
3. Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě: .....	4
4. Posouzení v souladu s ČSN 73 0834.....	8
5. Technické požadavky ZS I podle kap. 4 ČSN 73 0834 .....	9
6. Závěr: .....	15

---

## 1. Úvod:

---

Toto požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace posuzovaného objektu pro **stavební řízení**. Je zpracováno v rozsahu požadavku dle §41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dle technických předpisů a norem s nimi souvisejících. Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto požárně bezpečnostním řešení, jsou vázány na uvedené využití objektu. V případě změny účelu využití posuzovaného prostoru, která by ovlivnila parametry požární bezpečnosti, musí být provedeno přehodnocení těchto parametrů a řešení uvedeného níže.

---

## 2. Seznam použitých podkladů pro vypracování PBŘS:

---

- Projektová dokumentace z 05/2021, Ing. Jan Polívka
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (ve znění vyhlášky č. 221/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.), o technických podmínkách požární ochrany staveb
- ČSN EN 13501 – 1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb, část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň
- ČSN EN 13501 – 2 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb, část 2: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb. Změny staveb
- ČSN 73 0848 – Požární bezpečnost staveb. Kabelové rozvody
- ČSN 73 0872 – Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízením
- ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou

**Použité zkratky:**

- PO – Požární odolnost
- PP – Podzemní podlaží
- ÚC – Úniková cesta
- ÚO – Územní odbor
- PBR – Požárně bezpečnostní řešení
- PBS – Požární bezpečnost staveb
- NP – Nadzemní podlaží
- HZS – Hasičský záchranný sbor
- POP – Požárně otevřená plocha
- PNP – Požárně nebezpečný prostor
- VZT – Vzduchotechnika
- ZS – Změna stavby

---

**3. Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě:**

---

Předmětem tohoto PBR je rekonstrukce obálky budovy výpravní budovy v železniční stanici Teplice v Čechách. Navržené změny jsou součástí 1. etapy rekonstrukce – oprava obálky budovy, na kterou bude navazovat 2. etapa – úprava vnitřních prostorů. Objekt, který je tvořen z více budov, je částečně podsklepený, s maximálně čtyřmi nadzemními podlažími a nachází se na parcelách č. 4564, 4565 a 4566 v k.ú. Teplice v ulici Nádražní náměstí 599/53 (č.p. 599, 638 a 867) ve městě Teplice.

**Dispoziční a provozní řešení:**

Jedná se o historický samostatně stojící maximálně čtyřpodlažní objekt (jedno částečné podzemní podlaží, maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví), který je tvořený z více propojených budov (č.p. 599, 638 a 867), přičemž není k objektu k dispozici žádná předchozí PBR.

Objekt je půdorysně obdélníkového tvaru a je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem. Ze severozápadní strany (ze strany kolejíště) je kryté nástupiště.

Původní vzhled budovy vypadal odlišně od dnešního stavu, který je dílem přestavby z roku 1871. Střední budova je dvoupatrová, s mírně předstupujícími rizality po stranách a balkonem představeným před hlavním vchodem. Střecha je sedlová. Nejstarší budova byla postavena podle plánů Josefa Turby v roce 1858. Byla výrazně menší (střední část dnešní budovy, pouze jednopatrová, s postranními přízemními křídly). Nejpozoruhodnější prostor byl velkolepý sloupový vestibul – odjezdová hala s klenbami a malovanou výzdobou. Nad nástupištěm byl navržen dlouhý přístřešek, nesený litinovými sloupy.

Roku 1871 byly na obou stranách postaveny přízemní přístavby - západní obsahovala restaurační sál, východní provozní prostory.

Asi v roce 1876 došlo k nástavbě patra původně přízemních postranních křídel na západní straně – vznikl dům č. p. 638 s byty. Na východní straně vznikl obdobný dům č. p. 867. Největší změnou byla nástavba 2. patra centrální části budovy v roce 1896. Na počátku 20. století – v letech 1907 – 08 byla k východnímu domu č. p. 837 přistavěna budova pošty a v západní části postavena příjezdová hala do proluky mezi dům č. p. 638 a hlavní budovu. V téže době na opačné straně vznikly záchody, nahrazené asi roku 1930 východní příjezdovou halou. Novodobé úpravy byly vcelku nevýznamné, až na doplnění výzdoby v 50. letech 20. století spíše degradující. Roku 1955 byl vypracován projekt úpravy hlavní budovy (půdorys přízemí střední části; půdorys přízemí bývalého východu – západní

příjezdové haly), navrhující uzavření portiku od jihu, funkční a dispoziční úpravy a také zřízení nové haly východně od stávajících, osazení pískovaných skleněných výplní v hale, obnova její malované výzdoby a dále také osazení dvojice pískovcových soch mládežnice – pionýrky a dělníka před portikem, spolu s úpravami nádražního předprostoru. Velkou dispoziční změnou bylo zřízení příjezdové haly vedle haly odjezdové (v místě dnešního občerstvení byla zřízena druhá výdejna jízenek) a zřízení dvojice nových čekáren v jižním traktu západní části budovy (starší čekárny byly pozměněny na úschovnu, již dříve na WC a spojeny s restaurací jako salonky).

Po celou druhou polovinu 20. století probíhaly drobné stavební úpravy. Dotýkaly se dispozic bytů i provozní části budovy – vesměs šlo o menší zásahy (nové příčky, nové dveře a podhledy, posuny dveří apod.).

Velmi negativní dopad mělo zrušení světlíků pošty (1965) a u restaurace, čímž byly tyto prostory naprosto degradovány.

Roku 1987 proběhly úpravy restaurace, k nimž se dochovaly spisy i plány. Mnoho dalších úprav není zaznamenáno v písemných ani plánových pramenech. V roce 2005 probíhaly větší úpravy, během nichž byla vybudovaná krytá nástupiště s podchodem, vznikl bezbariérový přístup a obnoven prošel také interiér nádražní haly. V hale vznikly provozovny drobného prodeje. Zatím jako poslední (nepočítáme-li technickou modernizaci) byly v roce 2011 provedeny další stavební úpravy přízemí – ČD centrum, čekárna a WC, provedené ve standardním utilitárním a výtvarně velmi úspěšném duchu, aniž by ovšem zasáhly do památkově hodnotných prostor.

Podstatná část budovy je ale v současnosti prázdná a chátrá. V roce 2016 byla budova při dopravní nehodě ochuzena o výtvarné dílo z doby přestavby ve stylu socialistického realismu – sochu dělník.

Hlavní průčelí hlavní části budovy (čp. 599) je 35 osé, středová dvoupatrová část 15 osá včetně bočních trojosých mírně vystupujících rizalitů zakončených trojúhelnými štíty. Boční části budovy jsou vždy na každé straně po 5 osách patrové a přízemní budovy. Střed interiéru hlavní dvoupatrové části budovy nádraží tvoří vstupní hala sklenutá na čtyři svazkové pilíře tvořené vždy čtyřmi kamennými sloupy s hranolovými a pseudorománskými hlavicemi. Plocha haly je zaklenuta na dvě neckové klenby na stranách a trojici kupolových kruhových kleneb uprostřed mezi svazkovými pilíři. Na středový prostor navazují v prostředním traktu podélné chodby umožňující komunikaci do dalších prostor. V prostoru po pravé straně haly u nástupiště je nově vytvořen podchod na vzdálenější nově zbudované nástupiště v kolejišti. Ze strany kolejiště je prostor před budovou – nástupiště – zastřešeno pultovou střechou, nesenou na litinových sloupech. V levé části přízemí hlavní budovy (patrová část vlevo od dvoupatrového rizalitu) byla původně umístěna nádražní restaurace s prostorným velkým sálem (později pouze nádražní restaurace a bufet, dnes nevyužíváno). V navazující přízemní části je umístěno odbavování cestovních zavazadel a nákladů.

Objekt slouží pro potřeby provozu dráhy. V současné době je objekt udržovaný pouze pro fungování železničního provozu a obsluhy, funkce České pošty a pár obchodů v nájmu. Druhé a třetí nadzemní podlaží je vybydlené. Nevyužívány jsou sklepní prostory ani podkroví. Fasáda je lokálně v havarijním stavu. Omítkové vrstvy jsou na mnoha místech značně degradované a odpadávají.

Dveře a okna jsou v různém stupni dochování, místy nahrazená eurookny. Dřevěný podhled střechy nástupiště je v celkem dobrém stavu, poškozený lokálně zatékáním. Zdobné skleněné výplně oken v prvním nadzemním podlaží a portiku jsou v dobrém stavu jen s drobným poškozením.

Zastavěná plocha objektu, obestavěný prostor, užitná plocha či počet funkčních jednotek není v rámci řešených změn zvětšeno. Přístup k řešenému objektu je z přilehlé komunikace vedoucí jihovýchodně od objektu (Nádražní náměstí, ul. Vrchlického, ul. Na Hrázi a Hrázní). Hlavní vstupy do jednotlivých částí objektu jsou umístěny v jihovýchodní fasádě objektu.

V objektu se budou nacházet následující funkční celky:

- provoz dráhy – dopravní kancelář, kancelář, čekárna,
- byty a ubytovací prostory, prostory využívané jako lékařské ordinace,
- veřejné prostory – chodby a schodiště,
- nevyužívané prostory – sklep, půda.

### *Stávající stav:*

Základy jsou z kamenného zdiva, resp. kamenné rovnániny na vápennou maltu. Svislé nosné konstrukce sklepních prostor jsou převážně z cihelného zdiva na vápennou maltu v kombinaci se zdivem smíšeným na vápennou maltu. Nadzemní části jsou rovněž kombinace cihelného a smíšeného zdiva na vápennou maltu.

Stropy v 1.PP jsou klenuté z cihel. Stropy nad přízemím jsou v části objektu klenuté z cihel. Zbytek stropních konstrukcí je tvořen dřevěnými trámovými stropy s prkenným podbitím opatřeným rákosovou omítkou a prkenným záklopem s násypem a prkennou podlahou. Dřevěné trámové stropy jsou i ve vyšších patrech. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem. Střešní plášť je tvořen keramickou krytinou a plechem.

Stávající okna jsou dřevěná, většinou dvojíta špaletová, dveře jsou dřevěné.

**Dotčené budovy jsou chráněny jako kulturní památka.**

### *Nově navržený stav:*

Rekonstrukce objektu je rozdělena na dvě samostatné etapy, avšak na sobě závislé (1. etapa – obálka budovy + 2. etapa vnitřní prostory a přilehlé okolí). Tato část dokumentace řeší 1. etapu. K rekonstrukci vnitřních prostorů (2. etapa) bude zpracované samostatné PBŘ, které bude kompletně hodnotit navržené změny uvnitř objektu.

### **Fasáda a exteriérové prvky**

Veškeré rozvody inženýrských sítí budou provedeny ve starších trasách. Místa s nižšími rostlinami budou lokálně ošetřena biocidním prostředkem a následnou mechanickou redukcí, bude provedena konsolidace dožilých omítkových vrstev. Dožilé omítkové vrstvy a vrstvy materiálově nevyhovující budou lokálně redukovány. Bude provedeno šetrné omytí recentní barevné vrstvy vodou od povrchových nečistot, lokální mechanická redukce nejmladších nesoudržných barevných souvrství a jejich převrstvení vápenným štukem. Druhotné betonové schody v nejmladších částech budov budou odstraněny a nahrazeny materiálově a esteticky vhodnějšími. Sokl je poškozený vzlínající vlhkostí a odstříkující vodou a bude tedy ošetřen. Současně bude také odstraněn nepůvodní dřevěný přístřešek na fasádě, budou obnoveny původní schody, do rozety štítu fasády budou, do původní pozice z historických plánů a fotografií, umístěny hodiny, ve vstupním rizalitu budou odstraněny nepůvodní skleněné výplně, schodiště bude obnoveno dle historických fotografií, na fasádě bude umístěn nový světelný nápis a bude vytvořen nový vstup do objektu místo původního okna (v jihozápadním výklenku fasády budovy č.p. 867).

V celém objektu budou použita nová dřevěná okna (repliky z dřevěného masivu) s výplní z izolačního dvojskla.

## **1.PP**

U všech podzemních prostor budou obnoveny původní sklepní světlíky (anglické dvorky) pro možnost odvětrání těchto prostor. Jedná se o zděné sklepní světlíky z cihel plných pálených, které byly v minulosti zazděny, popř. přestropeny.

## **Střešní konstrukce**

Při zásazích do krovu budou prvky měněny pouze v případě prokázání jejich značného a celkového poškození. Nově vkládané prvky budou dřevěné, shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem. Částečně poškozené trámy budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými svorníky.

V rámci navržených změn bude odstraněn nepůvodní vikýř a naopak bude obnoveno 5 původních vikýřů dle historických fotografií (ve střeše budovy č.p. 867). Budou obnoveny původní světlíky, vyvýšené proti střešní krytině s možností umístění větracích mřížek – tyto světlíky mají v konstrukci střechy stále ponechané konstrukce pod střešním pláštěm. Nově bude obnovena původní dvorana prosvětlená střešním světlíkem. Komíny na střeších budou obnoveny do původního tvaru dle historických plánů a fotografií. Na střeše bude použita nová střešní skládaná vláknocementová krytina s rastrovaným povrchem imitujícím břidlicové šablony.

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně způsobu využití stavby oproti původně kolaudovanému stavu. Celkové provozní řešení objektu zůstane po navržených změnách zachováno, dojde pouze k výměně oken a dveří ve fasádě, k rekonstrukci fasády a střechy a k navrácení konstrukcí do původního stavu (anglické dvorky u oken v 1.PP, střešní světlíky a vikýře apod.). Dispozice objektu se nemění. Navrženými změnami nedochází mimo vybourání parapetu 1 ks okna v JZ fasádě budovy č.p. 867 k žádnému zásahu do nosných konstrukcí objektu a ke zvýšení zastavěné plochy objektu.

## **Tvarové, konstrukční a materiálové řešení:**

**Svislé nosné konstrukce:** Zdivo sklepních prostor je převážně z cihelného zdiva v kombinaci se zdivem smíšeným. Nadzemní části jsou rovněž kombinace cihelného a smíšeného zdiva.

**Vodorovné nosné konstrukce:** Stropy ve sklepních částech jsou klenuté z cihel. Stropy nad přízemím jsou ve vstupní hale a středové chodbě střední (nejstarší) části objektu klenuté z cihel. Zbytek stropních konstrukcí je tvořen dřevěnými trámovými stropy s prkenným podbitím opatřeným rákosovou omítkou a prkenným záklopem s násypem a prkennou podlahou. Dřevěné trámové stropy jsou i ve vyšších patrech, zde se klenby již nevyskytují.

Konstrukce krovu se různí dle konkrétní části objektu a doby jeho výstavby. Jedná se o konstrukce z hraněného řeziva – řezané prvky v novějších částech, tesané prvky ve starších částech. Krov je opatřen plošným prkenným bedněním, na kterém je krytina – falcovaný plech. Lokálně se pod konstrukcí krovu nachází podhled (sádrokarton, sololit, prkenné podbití s rákosovou omítkou). Nosná konstrukce krovu je tvořena ve střední části vaznicovou soustavou se stojatou stolicí a dvěma mezilehlými vaznicemi. Po stranách středové části jsou provedeny stanové střechy, které přecházejí do štítů kolmých na podélnou osu budovy. Dále je krov přístupný až v postranních částech budovy – prostory mezi střední částí a kraji nejsou přístupné. V těchto částech je nosná konstrukce tvořena vaznicovou soustavou se stojatou stolicí a mezilehlou vaznicí.

Schodiště je tvořeno kamennými stupni.

### **Základní charakteristiky objektu z hlediska PBS:**

- Počet nadzemních užitných podlaží  $n_{NP}$ : 4
- Počet podzemních užitných podlaží  $n_{PP}$ : 1
- Požární výška nadzemní části dle čl. 5.2.3 ČSN 73 0802: **12 m < h < 22,5 m**
- Požární výška podzemní části dle čl. 5.2.3 ČSN 73 0802: **h = 3,50 m**
- Konstrukční systém dle čl. 7.2.8 a čl. 7.2.12 ČSN 73 0802: **smíšený**

V souladu s §31 vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějšího předpisu se změny stávajících zkolaudovaných objektů posuzují v souladu s ČSN 73 0834. V souladu s ČSN 73 0834, čl. 1 lze posuzovaný objekt posuzovat koncepcí změny stavby podle ČSN 73 0834. Předmětný prostor bude dále posuzován v souladu s ČSN 73 0834 v koordinaci s ČSN 73 0802 a TNŽ 34 2612 a normami souvisejícími v rozsahu, v jakém se na ně tyto technické normy odvolávají.

---

#### **4. Posouzení v souladu s ČSN 73 0834**

---

Podle ČSN 73 0834, čl. 3. 2. je změna užívání, prostoru nebo provozu z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

- a) Ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u nevýrobních objektů zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.

V rámci navržených změn objektu dojde pouze k rekonstrukci obálky budovy, která zahrnuje opravu fasády – vyspravení fasád a doplnění původních prvků včetně výměny oken a dveří a k rekonstrukci střešního pláště – včetně opětovného navrácení původních střešních vikýřů (5 ks) a světlíků. Jelikož navrženými změnami nedochází ke změně způsobu využití vnitřních prostorů objektu, které budou nadále sloužit stávajícímu účelu, nedochází v řešených prostorech ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.

V souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 a) se nejedná o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

- b) Ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 % stávajícího stavu, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáže se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu nebo prostoru.

V rámci navržených změn nedochází oproti původnímu stavu ke změně využití dotčených prostorů, a jelikož navrženými změnami nedochází ani ke zvětšení půdorysné plochy dotčených prostorů, nedochází navrženými změnami ke zvýšení počtu osob oproti původnímu stavu. **Vyhovuje.**

V souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 b) se nejedná o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

- c) Ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob, na kterékoliv únikové cestě z objektu.

Navrženou rekonstrukcí obálky objektu nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na žádné ÚC. V souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 c) se nejedná o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

- d) K záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy.

Objekt v důsledku výše uvedených změn nemění provoz ani funkci ve vztahu na příslušné projektové normy. V souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 d) se nejedná o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

- e) Ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

V rámci navržené rekonstrukce obálky dotčeného objektu nedochází k výše uvedeným stavebním změnám. V souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 e) se nejedná o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

Podle výše uvedeného se navržené změny nepovažují za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu. Navržené stavební úpravy odpovídají ČSN 73 0834, čl. 3.3 a lze je uvažovat a řešit koncepcí **změny staveb skupiny I**.

---

## 5. Technické požadavky ZS I podle kap. 4 ČSN 73 0834

---

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut.**
- 

Při navržené rekonstrukci obálky objektu nedochází ke stavebním zásahům do stávajících svislých a vodorovných nosných konstrukcí, které by snižovaly jejich požární odolnost. Navrženými změnami dochází pouze opravě fasád, střešního pláště a ke zvětšení okna v jihozápadní fasádě budovy s č.p. 867, které bude nově sloužit jako vstupní dveře (č.m. OP32). Tato změna nemá vliv na PO přilehlých konstrukcí (od nově navržených dveří je níže stanoven PNP). Měněné konstrukce krovu budou o stejných průřezích jako původní

porušené konstrukce. V rámci navržených změn dochází k výměně uzávěrů a výplní otvorů, kdy budou nové uzávěry a výplně otvorů objektu měněny za uzávěry a výplně stejných vlastností. Nově navržené střešní světlíky a vikýře budou pouze obnoveny dle původního návrhu (viz historické fotografie níže) v původních místech. Navrženými změnami tedy dle výše uvedeného (mimo vybourání části okna v JZ fasádě budovy č.p. 867) nedochází ke snížení požární odolnosti stávajících konstrukcí pod původní hodnotu (dle původního návrhu).

---

**b) Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2.**

---

V rámci změn řešených tímto dokumentem dochází k novému návrhu stavebních výrobků a konstrukcí pouze v případě opětovného navrácení původních střešních světlíků a střešních vikýřů v původních místech. Nosné konstrukce těchto konstrukcí budou nadále tvořeny ze dřeva (třída reakce na oheň D), čímž nedochází ke zhoršení původního stavu. Nově navržené povrchové úpravy nezhoršují stávající stav (omítky s třídou reakce na oheň A1 a A2 a světlíky zasklené sklem – třída reakce na oheň A1) a při požáru jako hořící neodpadávají a neodkapávají.

---

**c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru, nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.**

---

V rámci změn posuzovaných tímto dokumentem dochází ke změně velikosti výplní otvorů v obvodových stěnách **pouze** v případě vybourání parapetu a tím zvětšení výšky okna v JZ fasádě budovy č.p. 867, které bylo o původním rozměru 1,32 x 2,8 m na dveře o rozměru 1,32 x 3,36 m a dochází zde tedy ke zvýšení výšky okna o více než 10 % původního rozměru. Navrženými změnami nedochází k jiným stavebním úpravám obvodových stěn objektu, které by měly za následek zvětšení kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách objektu tvořenými okny a dveřmi.

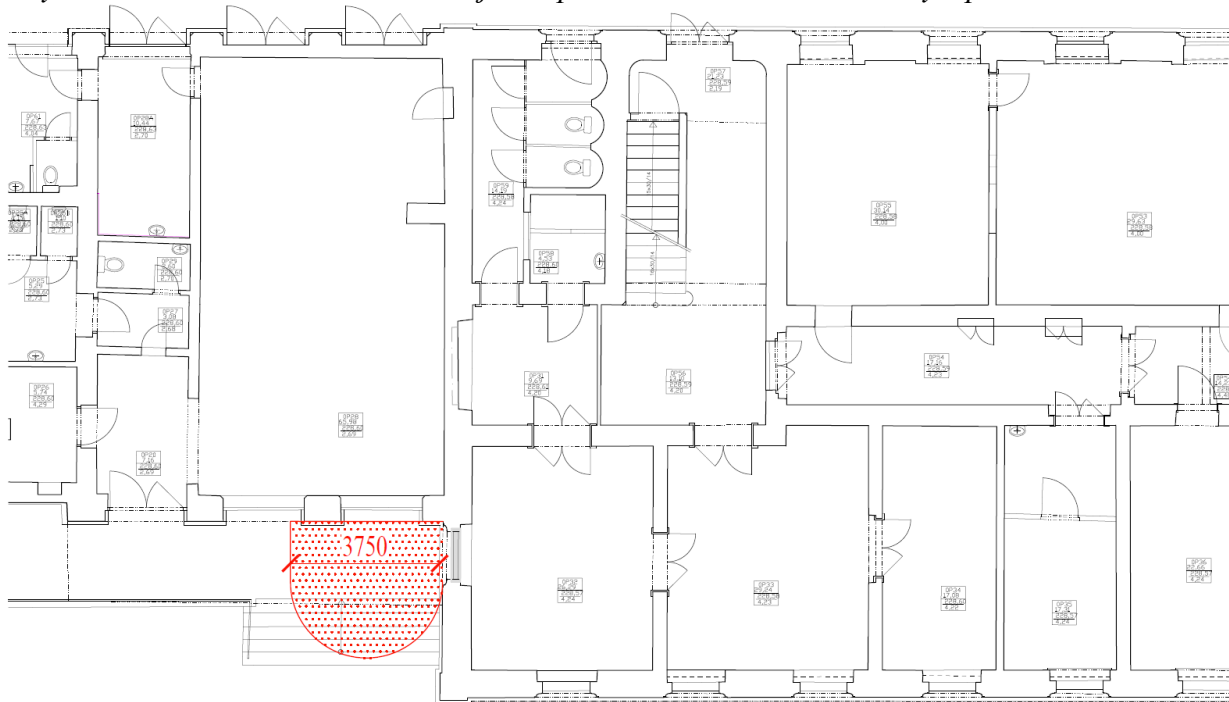
Obvodové stěny objektu nebudou nově opatřeny žádným hořlavým obkladem ani jinými hořlavými materiály, u kterých by se z hlediska požární otevřenosti obvodových konstrukcí sledovala požární uzavřenost/otevřenost.

Odstupová vzdálenost od obvodových stěn objektu je tedy v souladu s ČSN 73 0834, čl. 5.9 posouzena pouze od dotčeného otvoru o rozměru 1,32 x 3,36 m v JZ fasádě budovy č.p. 867 na základě podrobného výpočtu dle ČSN 73 0802, kap. 10, kdy je jako výpočtové požární zatížení bezpečně brána nejvyšší hodnota  $p_v = 180 \text{ kg/m}^2$ . Takto určená odstupová vzdálenost od uvedeného otvoru zasahuje od dané obvodové stěny do vzdálenosti **3,75 m** (v přímém směru uprostřed POP), 3,60 m (v přímém směru na okraji POP) a 1,80 m (do stran na okraji POP). Uvedený PNP je vykreslen na obrázku níže.

*Okrajové podmínky výpočtu:*

- Průběh požáru podle normové teplotní křivky
- Emisivita  $\varepsilon = 1,0$
- Kritická hodnota tepelného toku  $I_{o,cr} = 18,5 \text{ kW/m}^2$
- Výpočtové požární zatížení –  $p_v = 180,0 \text{ kg/m}^2$
- Smíšený konstrukční systém –  $p_v' = p_v + 5 \text{ kg/m}^2$

*Vykreslení PNP od zvětšené POP v jihozápadní obvodové stěně budovy č.p. 867:*



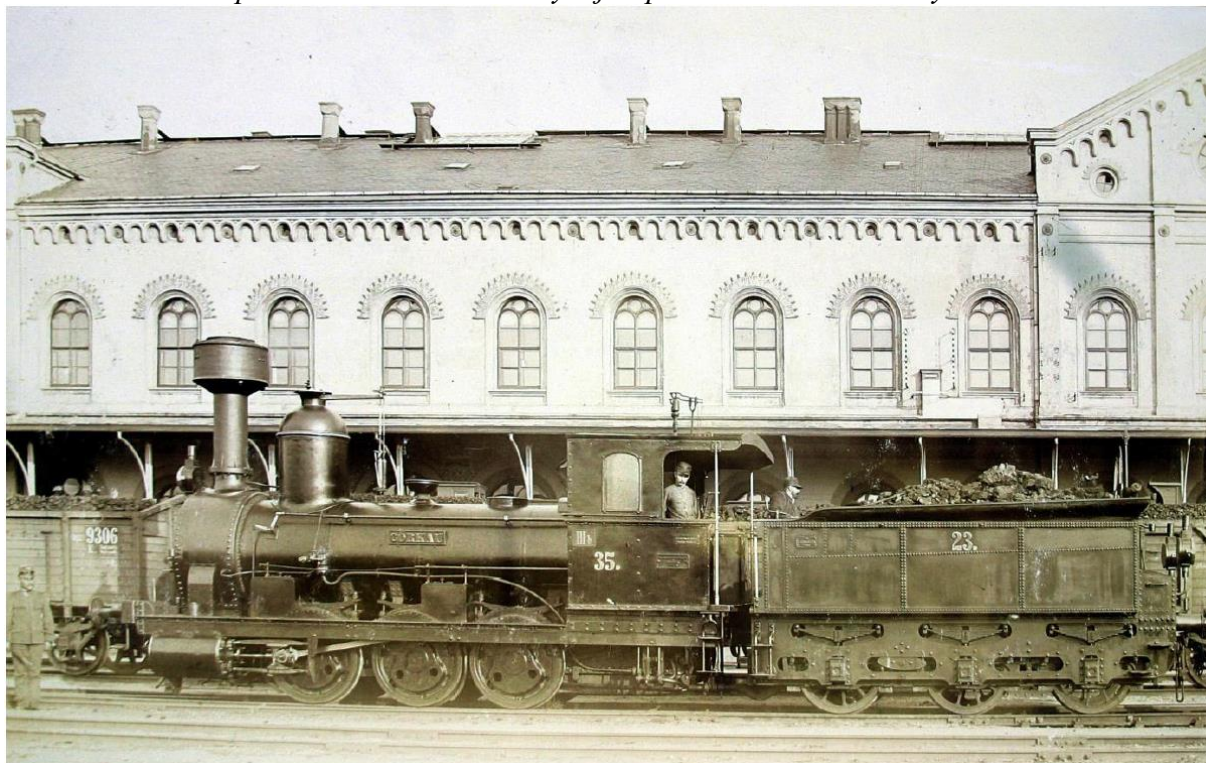
PNP od zvětšené POP v JZ obvodové stěně budovy č.p. 867 zasahuje nadále do sousední POP. Tento stav se vzhledem k původnímu již nevyhovujícímu stavu a vzhledem k nedělení objektu do PÚ považuje nadále za **vyhovující**. PNP od zvětšené POP nezasahuje na sousední neřešené pozemky a objekty a PNP od sousedních objektů je nadále vyhovující. **Vyhovuje.**

PNP od stávajících neměnných okenních a dveřních výplní otvorů v obvodových stěnách objektu nejsou navrženou změnou stavby měněny, a jelikož je změna řešena dle ČSN 73 0834, kap. 4 (ZS I), je původní (třeba i nevyhovující) PNP tvořený těmito POP i nadále **považován za vyhovující**.

Navrženou rekonstrukcí obálky budovy dojde k obnovení původních střešních světlíků a vikýřů, které byly v minulosti zrušeny. Vzhledem k tomu, že navržené změny jsou hodnoceny vzhledem k původnímu stavu objektu (před platností ČSN 73 08xx), který zahrnoval střešní světlíky a vikýře, nedochází uvedenými změnami ke zvětšení či novému návrhu POP ve střešním plášti či obvodových stěnách oproti původnímu stavu a PNP od POP objektu se mimo výše uvedený PNP od zvětšeného okna v JZ fasádě budovy č.p. 867 tedy nově nestanovuje a je v souladu s tímto požadavkem i nadále považován za **vyhovující**.

Na obrázcích níže je dobovými fotografiemi doložen původní stav objektu se střešními světlíky a střešními vikýři (5 ks).

*Snímek severního průčelí z roku 1893 zachycující původní střešní světlíky:*



*Snímek jihovýchodního pohledu z roku 1900 zachycující původní střešní vikýře (5 ks):*



---

**d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 730810:2016.**

---

V rámci navržených změn objektu nedochází k novému návrhu prostupu rozvodů a instalací technických a technologických zařízení požárně dělicími konstrukcemi.

- 
- e) **Nové instalované VZT zařízení v objektech dělených nebo nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované VZT rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.**
- 

V rámci změn řešených tímto dokumentem nedochází k novému návrhu VZT zařízení v objektu.

- 
- f) **Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 73 0810:2016.**
- 

V rámci navržených změn nedochází k návrhu nových prostupů stropními konstrukcemi.

- 
- g) **V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy, apod.).**
- 

V rámci navržených změn nedojde k zásahu do ÚC. Měněné dveře budou o stejných parametrech jako původní (šířka, směr otevírání apod.). Původní šířky a délky ÚC se navrženými změnami nemění a ÚC nejsou ani jiným způsobem negativně ovlivněny. Stávající ÚC jsou tedy i nadále považovány za vyhovující.

- 
- h) **Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3 b), pokud to ČSN 73 0802 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. SPB; III. SPB musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce; včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu).**
- 

Posuzovaný objekt bude vytápěn a větrán stávajícím způsobem a princip vytápění a větrání se navrženými změnami tedy nemění.

Při navržených změnách objektu řešených tímto dokumentem nedochází k vytvoření žádného nového PÚ.

- 
- i) **V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrní místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802 nebo norem řady ČSN 73 08xx.**
- 

Dle ČSN 73 0802, čl. 12.2.1 musí k budově nadále vést nejméně jednopruhová přístupová komunikace se šířkou vozovky alespoň 3 m a končící nejvýše 20 m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

Stávající příjezdové komunikace vedoucí k objektu jsou tvořené Nádražním náměstím, na které navazují ostatní příjezdové komunikace (zejména ul. Na Hrázi, Hrázní

a Vrchlického), které jsou hodnoceny jako průjezdné o minimální šířce 4,0 m. Tyto příjezdové komunikace vedou do maximální vzdálenosti 10 m od hlavních vstupů do jednotlivých částí řešeného objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Stávající příjezdové komunikace se navrženými změnami nemění a nadále je hodnoceny jako vyhovující.

Požadavky na vnější a vnitřní odběrní místa požární vody nejsou v rámci navržených změn měněny, jelikož nedochází ke zvětšení půdorysné plochy prostorů uvnitř dotčeného objektu ani ke změně požárního zatížení v těchto prostorech. Navrženou změnou stavby nedochází k negativnímu ovlivnění požadavků na instalaci vnitřních odběrních míst (nedochází k navýšení požárního zatížení, k dispozičním změnám ani ke zvýšení počtu osob v bytech).

Jako vnější odběrní místa požární vody jsou nadále považovány za vyhovující podzemní hydranty v místě křížení ulice Vrchlického a Nádražního náměstí – ve vzdálenosti cca 5 m od objektu a v ulici Hrázní – ve vzdálenosti 290 m od předchozího hydrantu.

V rámci navržených změn nedochází k zásahu do vnitřních prostorů objektu a řešené změny tedy nemají vliv na návrh přenosných hasicích přístrojů uvnitř objektu.

V rámci změn řešených tímto dokumentem nedochází ke zhoršení původních parametrů zařízení umožňujících požární zásah, která se i nadále považují za vyhovující (přístupové komunikace, vnitřní zásahové cesty, vnější zásahové cesty, nástupní plochy, vnější odběrní místa apod.).

Zařízení umožňující protipožární zásah budou konkrétně zhodnoceny v PBR pro další etapu rekonstrukce, která bude řešit rekonstrukci vnitřních prostorů objektu.

V rámci navržených změn nedojde k zásahu do elektroinstalace uvnitř dotčeného objektu.

Elektrický proud bude v případě požáru vypínán stávajícím způsobem, do kterého není navrženými změnami zasahováno.

Nově navržené hromosvody budou provedeny výhradně z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (nehořlavé výrobky).

V rámci navržených změn hodnocených dle ČSN 73 0834 jako změny stavby skupiny I **není** požadavek na instalaci EPS nebo hlásičů požáru s elektrickým zabezpečovacím systémem.

Navržená změna stavby skupiny I a **nevyžaduje** další opatření.

---

## 6. Závěr:

---

Toto požárně bezpečnostní řešení bylo v době zpracování zpracováno v souladu s platnými právními předpisy a normami na úseku PO. V případě jakýkoliv změn je nutné provést přehodnocení tohoto požárně bezpečnostního řešení. Při dodržení požadavků vyplývajících z tohoto požárně bezpečnostního řešení, splňují posuzované prostory požadavky ČSN – Požární bezpečnost staveb. Platnost tohoto PBR je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného ÚO HZS Ústeckého kraje.

V Praze dne 17.6.2021



Ing. Martin Dobeš  
projektant PBS  
Tel: +420 728 301 179